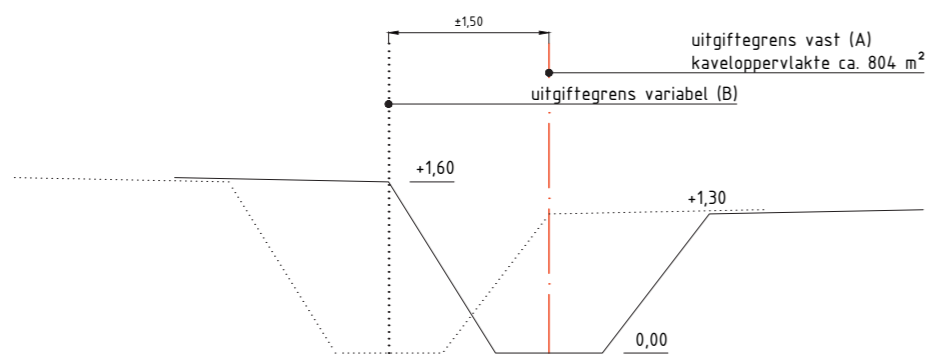


### SITUATIE BOVENAANZICHT

Schaal 1:200






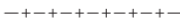



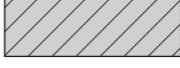
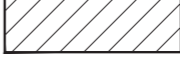

### DWARSPROFIEL 1-1'

Schaal 1:50

### Kavelpaspoort kavel 34

1. OPPERVLAKTEN
  - a. KAVELOPPERVLAKTE ca. 804 m<sup>2</sup>
  - b. Maximale bebouwingsoppervlakte 144 m<sup>2</sup>
  - c. Achtererfgebied 242 m<sup>2</sup>
2. HOOGTEN
  - a. Nokhoogte 12 m
  - b. Goothoogte 7 m
3. PARKEERPLAATSEN
  - a. 2 stuks op eigen terrein
4. ERFAFSCHEIDINGEN
  - a. Bouwhoogte voor de voorgevel ten hoogste 1 m
  - b. Bouwhoogte elders ten hoogste 2 m
5. AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
  - a. Maximale bebouwing 25% van de bebouwingsoppervlakte + achtererfgebied met een maximaal oppervlak van 65 m<sup>2</sup>.

### LEGENDA

-  uitgiftegrens (A)
-  toekomstige bebouwing
-  mogelijke locatie inrit
-  beschoeiing (=waterlijn)
-  greppel/watgang
-  te verkopen kavel (niet vastgesteld) perceel ca. 804 m<sup>2</sup>
-  oppervlakte bebouwing ca. 144 m<sup>2</sup>
-  achtererfgebied ca. 242 m<sup>2</sup>
-  mogelijk te ontvangen resterende grond (B) ca. 33 m<sup>2</sup>
-  34 bouwnummer



**LANDWAARD**  
RIJNSBURG

Kaveltekening Bouwnummer 34

Voor ieder wat wils!

24 november 2016