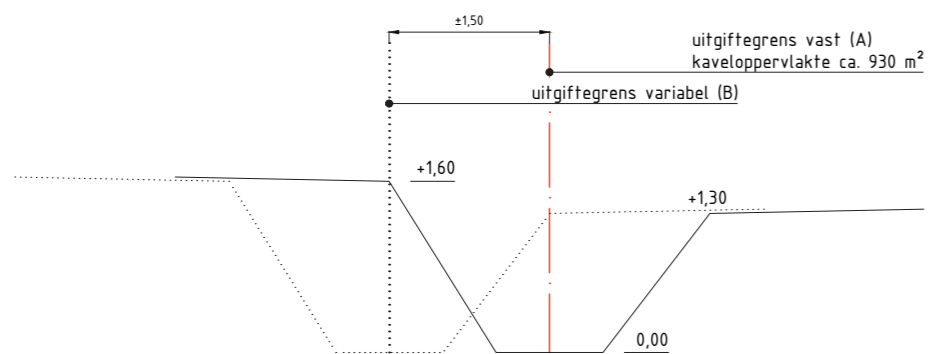


### SITUATIE BOVENAANZICHT

Schaal 1:200



### DWARSPROFIEL 1-1'

Schaal 1:50

### Kavelpaspoort kavel 35

1. OPPELVAKTEN
  - a. KAVELOPPERVLAKTE ca. 930 m<sup>2</sup>
  - b. Maximale bebouingsoppervlakte 144 m<sup>2</sup>
  - c. Achtererfgebied 356 m<sup>2</sup>
2. HOOGTEN
  - a. Nokhoogte 12 m
  - b. Goothoogte 7 m
3. PARKEERPLAATSEN
  - a. 2 stuks op eigen terrein
4. ERFAFSCHIEDINGEN
  - a. Bouwhoogte voor de voorgevel ten hoogste 1 m
  - b. Bouwhoogte elders ten hoogste 2 m
5. AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
  - a. Maximale bebouwing 25% van de bebouingsoppervlakte + achtererfgebied met een maximaal oppervlak van 65 m<sup>2</sup>.

### LEGENDA

- uitgiftegrens (A)
- toekomstige bebouwing
- mogelijke locatie inrit
- beschoeiing (=waterlijn)
- greppel/watergang
- te verkopen kavel (niet vastgesteld) perceel ca. 930 m<sup>2</sup>
- oppervlakte bebouwing ca. 144 m<sup>2</sup>
- achtererfgebied ca. 356 m<sup>2</sup>
- mogelijk te ontvangen resterende grond (B) ca. 43 m<sup>2</sup>
- 35 bouwnummer



**LANDWAARD**  
RIJNSBURG

Kaveltekening Bouwnummer 35

Voor ieder wat wils!

24 november 2016